

Zasadnutie výboru, ktoré osobne zvolal JUDr. Juraj Jánošík,
za účasti v prezenčnej listine uvedených prítomných členov výboru SZZ ZO 28 - 21 Žilina- Lúčky,
dňa 25.01.2023, v čase od 16,00 hod. do 20,00 hod., v zasadacej miestnosti OV SZZ, Jesenského 12, 010 01 Žilina.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvod, zahájenie.

JUDr. Juraj Jánošík navrhol prítomným na prejednanie a následné zabezpečenie realizácie, zoznam/rozsah úloh, ktorými sa bude výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (ďalej len „SZZ ZO“), zaoberať v najbližšom období, **čo výbor následne jednohlasne odsúhlasil a schválil:**

- Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obdobia.

1. V mesiaci január 2023, bude zo strany predsedu SZZ ZO JUDr. Juraja Jánošíka realizovaný pokus o stretnutie s p. Mičienkovou, ktorá je vlastníčkou pozemkov (záhrad a prístupovej cesty) v časti vstupu – cesty do záhradkárskej lokality časť Lúčky 2., pri križi v smere od Mojšovej Lúčky.

Cieľom spoločného stretnutia je dohodnúť reálne možnosti odkúpenia týchto súkromných pozemkov do vlastníctva terajších užívateľov záhrad (členov SZZ ZO) resp. už existujúcich vlastníkov pozemkov v SZZ ZO a v rámci spoločných súkromných pozemkov – prístupovej cesty, do podielového spoluvlastníctva všetkých 219 užívateľov/členov SZZ ZO, záhradkárskej lokality časť Lúčky 2..

Termín: Január 2023, priebežne

Zodpovedný: JUDr. Juraj Jánošík – za komunikáciu,
administratívnoprávny, ekonomický a procesný manažment

2. Informácia ohľadne výkupu (resp. povinnosti nájmu) doposiaľ nevykúpených súkromných spoločných pozemkov (cesty a chodníky). **Na výkup spoločných súkromných ciest a pozemkov (bez ohľadu o ktoré súkromné pozemky v lokalite sa jedná), budú povinní v súlade s platnou legislatívou v príslušnom podiele finančne prispieť všetci členovia SZZ ZO, v opačnom prípade bude možné voči nim zo strany vlastníkov uplatniť inštitút bezdôvodného obohatenia.**

Problematike vykupovania spoločných pozemkov sa budeme podrobnejšie venovať aj na nasledujúcom výbore, resp. výboroch SZZ ZO.

Termín: ihneď, priebežne do 01.03.2023

Zodpovední: všetci členovia SZZ ZO – za priebežné
vysporiadanie spoločných súkromných pozemkov
JUDr. Juraj Jánošík – za komunikáciu,
administratívnoprávny, ekonomický a procesný
manažment

3. **V súvislosti s nedoplatkami za požadované úhrady (EE, FOaÚ, nájomného, resp. výkupom doposiaľ nevysporiadaných súkromných spoločných pozemkov) roku 2022, bude potrebné pripraviť v rámci ročného vyúčtovania 2023 presné položkovité rozpisy, pretože v SZZ ZO je stále veľa nedisciplinovaných členov, ktorí si túto povinnosť nesplnili!**

Zároveň bude potrebné do vyúčtovacie lístka doplniť podrobný rozpis vysvetlenia jednotlivých položiek. Problematike sa budeme podrobnejšie venovať aj na nasledujúcom výbore.

Termín: ihneď, priebežne do 01.03.2023

Zodpovedný: JUDr. Juraj Jánošík – za formálnu a obsahovú
stránku vyúčtovacieho lístka
p. Hrnčiarová – za prípravu podkladov k
vyúčtovaniu povinných úhrad a nedoplatkov

4. Z dôvodu proporcionality efektívneho využívania prístupu k vode z lokálneho rozvodu vody, ako aj spravodlivého rozpočítavania spotreby EE, pre jednotlivých členov SZZ ZO v nasledujúcich rokoch, potrebnej na čerpanie vody do spoločných rozvodov vody (ďalej len „RV“) v celej SZZ ZO, sa budú v priebehu roku 2023 postupne inštalovať v rámci rozvodnej siete



merače úžitkovej vody/vodomery na jednotlivé odberné miesta (t.j. na vodovodné prípojky jednotlivých odberateľov), aby sa zabezpečil prístup k vode v rámci vodovodných prípojk v celej SZZ ZO pre každého člena, počas celého sezónneho obdobia a za rovnakú cenu.

V tejto súvislosti je potrebné spočítať počty prípojk v celej SZZ ZO, aby sa zabezpečili/vyčlenili financie na kúpu a montáž technicky vhodných vodomery na merania reálne odobratého množstva úžitkovej vody, zo strany jednotlivých členov v SZZ ZO. V tomto termíne bude lokálny rozvod vody v celej SZZ ZO odpojený od zdroja vody.

Problematike sa budeme podrobnejšie venovať aj na nasledujúcom výbore.

Termín: predbežne do termínu napustenia systému RV

Zodpovední: hospodári lokalít

5. V súvislosti so zavedením povinnosti elektronického zasielania odpočtov EE (vyúčtovanie za uplynulé obdobie) od jednotlivých členov SZZ ZO, na e-mailovú adresu: luckyza@luckyza.sk, ktoré sa bude realizovať každoročne v termíne od 01.11. – 14.11. príslušného roku, bude potrebné zabezpečiť aj následné fyzické vykonanie odpočtov EE u nezodpovedných členov/odberateľov EE (členov SZZ ZO), ktorí si túto povinnosť nesplnili!

Následné fyzické vykonanie odpočtov EE u týchto nezodpovedných členov/odberateľov EE, sa bude realizovať v termíne do 15 dní od určeného termínu (týmto nezodpovedným členom/odberateľom EE, bude zaúčtovaný poplatok za fyzický zrealizovaný odpočet EE!) v súlade s Čl. 5. ods. 2. Osad. poriadku, zo dňa 12.4.2023.

Termín: podľa textu

Zodpovední: všetci členovia SZZ ZO – za zaslanie odpočtu EE na odbernom mieste
elektrikári, hospodári SZZ ZO – za fyzický zrealizovaný odpočet EE

6. Podanie trestného oznámenia (ďalej len „TO“) na bývalého predsedu, resp. výbor SZZ ZO.

V súvislosti so spravovaním zverených financií členov SZZ ZO a zistenými nedostatkami bývalého vedenia, resp. predsedu SZZ ZO a následného postupného zdokumentovania/zdokladovania podozrenia zo spáchania trestnej činnosti sprenevery, podvodu, krádeže, resp. oznámenia celej záležitosti orgánom polície na prešetrenie celého hospodárenia na základe podkladov Okresnej kontrolnej a revíznej komisie pri OV SZZ v Žiline, podajú štatutári TO na oddelenie PZ, alebo Okresnú prokuratúru v Žiline.

Termín: 30.03.2023

Zodpovední: p. Hrnčiarová – za prípravu a kompletizáciu súvisiacich účtovných podkladov
štatutári SZZ ZO – za podanie na Okresnú prokuratúru, resp. príslušné oddelenie PZ SR

Diskusia, záver

Spracoval a zapísal: JUDr. Juraj Jánošík

V Žiline, 25. januára 2023

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.

